# 物件案内書 （マンション）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 種　別 | 売マンション | 種　目 | 分譲マンション（区分所有） | | |
| 価　格 | 価　格 1,420 万円 | | | 内消費税 税込 万円 | |
| 所在地 | 金沢市神宮寺町1番地8 | | | 小学校 | 小坂小 |
| 住居表示 | 金沢市神宮寺町1番地8 | | | 中学校 | 鳴和中 |
| 建物名 | イトーピア金沢マンション | | | 部屋番号 | 605 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 土地 面積 | 公簿 4910.58 ㎡ / 1485.45 坪 | 土地権利 | 所有権 | | |
| 土地 地目 | 宅地 | 建／容 | 建ﾍﾞｲ率 60 % 容積率 200 % | | |
| | | 条件等 | 建付地 | | |

| 道路 四方路 | 中間画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 道路1 | | m | m | 公道 | 有り | | ㎡ |
| | 道路2 | | m | m | 公道 | 有り | | ㎡ |
| | 道路3 | | m | m | | | | ㎡ |
| | 道路4 | | m | m | | | | ㎡ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 交通 最寄交通機関 | IRいしかわ鉄道 東金沢 駅 下車 徒歩 7 分 | 最寄施設 | 金沢市立鳴和中学校 より 約350 m | |
| 建物／設備 区分 | 中古 | 現況 空室 | 建築年月 | 1976年9月 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 延床面積 | 9,256.75 ㎡ |
| | 地上 14 階／地下 - 階 | | 電　気 | 北陸電力 |
| 間取 | 3LDK | | ガ　ス | 都市ガス |
| 間取内訳 | | | 飲　水 | 公営 |
| | | | 排　水 | 下水道 |
| | | | 駐車台数 | 敷地外2台(パークタウン月極第2駐車場) |
| その他 引渡日 | 即日 | | 定借付 | 年 借地料 円／月 |
| | | | 手付保証 | |
| 特　徴 | 2026年1月フルリノベ完了 | | | |
| 備　考 | ・ペット不可<br><法令関係><br>・建築基準法第22条区域:指定あり　・20m高度地区　・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域<br>・景観計画区域(その他の区域)　・屋外広告物(禁止地域等):許可地域　・照明環境形成地域:住宅環境地域<br>・多雪区域(垂直積雪量):1.5m以上　・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 | | | |

| マンション | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在階数 | 6 階部分 14 階建 | ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ | 1 基 | 管理方式 | 全部委託 | 管理形態 | 通勤管理 |
| 持　分 | 100万分の9694 | 管理費 | 8,200円 | 町費(年額) | | | 7,200円 |
| 専有面積 | 内法 68.72 ㎡ | 積立金 | 10,820円 | | | | |
| 専有面積 | 壁芯 ㎡ | P(1台) | 7,000円 | | | | |
| ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積 | ㎡ | 合計 | 26,020円 | | | | |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| 会員名 | 免許番号 | 報酬額 | 取引態様 |
|---|---|---|---|
| ひととき（株）<br>〒921-8011<br>金沢市入江一丁目30番地<br>TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993 | 石川県知事<br>(2) 第4350号 | 3%+6万円 | 仲介 |









